

**NOTICE OF ELECTION**

TO THE DULY QUALIFIED RESIDENT VOTERS OF BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY:

Notice is hereby given that a Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election will be held for Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County on Saturday, May 2, 2026, between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258. Early voting by personal appearance and by mail shall be conducted at 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258. Janet Maloy is hereby appointed as the Early Voting Clerk. The Early Voting Clerk shall keep said place open for early voting from 5:00 p.m. to 9:00 p.m. beginning on April 20, 2026, through April 28, 2026.

Spanish assistance to voters will be available from the Early Voting Clerk or from Grayson County upon request by the voter. The Board of Directors of the District has appointed Coats Rose, P.C., as the District's agent for the election. The offices of the District's agent are located at 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, and are open from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. each weekday.

The following propositions shall be voted on:

**PROPOSITION A**

FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF  
BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$1,392,138,300 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$575,159,600 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds in payment of the bonds (macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, including storm drainage in aid of those roads)

- AGAINST

**PROPOSITION D**

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$2,088,207,450 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer facilities, organization and administration, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

- AGAINST

**PROPOSITION E**

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$862,739,400 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding road bonds

- AGAINST

**PROPOSITION F**

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of a maintenance tax not to exceed one dollar (\$1.00)

per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, and paved roads and turnpikes)

- AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an “X” in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order Calling Confirmation and Directors Election, Bond Election, and Maintenance Tax Election, as follows:

- Al Allred
- Jason Elgersma
- Debra Villarreal
- William Beakley
- Steven Holmes

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an “X” in the square beside the person’s name.

THIS NOTICE MUST REMAIN CONTINUOUSLY POSTED UNTIL 7:00 P.M. ON MAY 2, 2026

## AVISO DE ELECCIÓN

PARA LOS VOTANTES DEBIDAMENTE HABILITADOS, RESIDENTES DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BURKS RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON:

Se notifica por el presente que se celebrará una Elección de Confirmación, de Directores, de Bonos y Elección de Impuesto de Mantenimiento para el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Burks Ranch del Condado de Grayson: el sábado 2 de mayo de 2026 en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258. La votación anticipada en persona y por correo postal se llevará a cabo en 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258 y por el presente, se designa a Janet Maloy como Oficial de la Votación Anticipada. El oficial de votación anticipada mantendrá abierto dicho lugar para la votación anticipada desde las 5 p.m. hasta las 9 p.m. del 20 de abril de 2026 hasta el 28 de abril de 2026.

Habrá asistencia en español disponible para los votantes. El votante deberá solicitarla al Oficial de Votación Anticipada o al Condado de Grayson. La Junta Directiva del Distrito designó a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección. Las oficinas del agente del Distrito están ubicadas en 16000 North Dallas Parkway, Suite 350, Dallas, Texas 75248, y están abiertas los días hábiles de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Se votará por las siguientes proposiciones:

### **PROPOSICIÓN A**

A FAVOR

CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BURKS RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN B**

A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos por \$1,392,138,300 y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

EN CONTRA

### **PROPOSICIÓN C**

A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$575,159,600 en bonos y el establecimiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el capital e intereses de dichos bonos en pago de los bonos (carreteras macadamizadas, gravadas y pavimentadas y caminos, incluyendo drenaje de tormentas en apoyo de esas carreteras)

- EN CONTRA

#### **PROPOSICIÓN D**

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos de reembolso por \$2,088,207,450 para reembolsar los bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

- EN CONTRA

#### **PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$862,739,400 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, gravillados y pavimentados y caminos de peaje, o mejoras, incluyendo drenaje de tormentas, en apoyo a esos caminos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

- EN CONTRA

#### **PROPOSICIÓN F**

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La imposición de un impuesto de mantenimiento que no exceda de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración catastral (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y caminos y autopistas pavimentadas)

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden para convocar una elección de confirmación de directores, elección de bonos y elección de impuesto de mantenimiento, como se indica a continuación:

- Al Allred
- Jason Elgersma
- Debra Villarreal
- William Beakley
- Steven Holmes

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona.

ESTE AVISO DEBE PERMANECER COLOCADO CONTINUAMENTE HASTA LAS 7:00 P.M. DEL 2  
DE MAYO DE 2026

CERTIFICATE FOR ORDER

THE STATE OF TEXAS §  
COUNTY OF GRAYSON §  
BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY §

We, the undersigned officers of the Board of Directors (the "Board") of Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County (the "District"), hereby certify as follows:

1. The Board convened in special session, open to the public, on the 20th day of January, 2026, at a meeting location outside the boundaries of the District, and the roll was called of the members of the Board, to-wit:

William Beakley	President
Debra Villarreal	Vice President
Al Allred	Secretary
Steven Holmes	Assistant Secretary
Jason Elgersma	Assistant Secretary

All members of the Board were present except: Directors Villarreal and Holmes thus constituting a quorum. Whereupon, among other business, the following was transacted at such meeting:

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,  
BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION

was duly introduced for the consideration of the Board. It was then duly moved and seconded that such Order be adopted; and, after due discussion, such motion, carrying with it the adoption of said Order, prevailed and carried by the following vote:

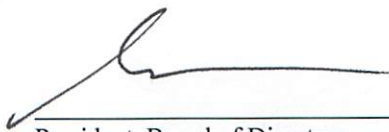
AYES: All Present

NOES: None

2. A true, full, and correct copy of the aforesaid Order adopted at the meeting described in the above and foregoing paragraph is attached to and follows this Certificate; such Order has been duly recorded in said Board's minutes of such meeting; the above and foregoing paragraph is a true, full, and correct excerpt from the Board's minutes of such meeting pertaining to the adoption of such Order; the persons named in the above and foregoing paragraph are the duly chosen, qualified, and acting officers and members of the Board as indicated therein; each of the officers and members of the Board was duly and sufficiently notified officially and personally, in advance of the time, place, and purpose of such meeting and that such Order would be introduced and considered for adoption at such meeting and each of such officers and members consented, in advance, to the holding of such meeting for such purpose; such meeting was open to the public, as required by law, and public notice of the time, place and purpose of such meeting was given as required by V.T.C.A. Government Code, Chapter 551, as amended.

SIGNED AND SEALED this 20th day of January, 2026.

  
Secretary, Board of Directors

  
President, Board of Directors

(DISTRICT SEAL)



**ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTORS ELECTION,  
BOND ELECTION AND MAINTENANCE TAX ELECTION**

**THE STATE OF TEXAS** §

**COUNTY OF GRAYSON** §

**BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY** §

WHEREAS, Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County (the "District") was heretofore duly created by Order (the "Order") of the Texas Commission on Environmental Quality (the "Commission") dated November 16, 2023, as a conservation and reclamation district created under and essential to accomplish the purposes of Article III, Section 52, and Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution and operating pursuant to Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, as amended; and

WHEREAS, the temporary directors of the District, appointed in accordance with the Order, have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, it is now necessary to call an election for the purpose of confirming the creation and establishment of the District and for the purpose of the election of five (5) permanent directors thereof, to authorize the Board of Directors of the District (the "Board of Directors") to issue bonds of the District to provide water, sanitary sewer and drainage facilities for the District, and to authorize the Board of Directors to issue bonds of the District to provide roads for the District; and

WHEREAS, there has been filed with the District, open to inspection by the public, an engineering report for the water, sanitary sewer and drainage facilities and roads covering the works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances to be purchased, constructed or otherwise acquired by the District and the property, contract rights, rights of use and interests in property to be purchased or otherwise acquired, as well as the estimated cost of all the foregoing, together with maps, plats, profiles and data showing and explaining the report, and the report has been carefully considered by the Board of Directors and has been fully approved by the Board of Directors; and

WHEREAS, the engineering report heretofore filed and approved contains an estimate of the cost of the purchase, construction or other acquisition of the proposed works, improvements, facilities, capacities, plants, equipment and appliances, an estimate of the cost of purchase or other acquisition of property, contract rights, rights of use and interests in property, and an estimate of expenses incident thereto; and

WHEREAS, the Board of Directors finds that the estimates of \$1,392,138,300 for water, sanitary sewer and drainage facilities, and \$575,159,600 for roads are reasonable and proper and hereby approves the same and all items thereof but reserves the right to authorize amendments to the engineering report and to reallocate costs and make such other changes as necessary to meet the changing requirements of the District's system; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$2,088,207,450 for the purposes of refunding bonds issued for water, sanitary sewer, and drainage facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to authorize the issuance of bonds in an amount not to exceed \$862,739,400 for the purposes of refunding bonds issued for road facilities; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that it would be of benefit to the District to be authorized to levy and collect annual ad valorem taxes at a rate not to exceed \$1.00 per \$100.00 of assessed valuation on all taxable property within the District to secure funds for water, sanitary sewer and drainage facility and for road facility maintenance purposes; and

WHEREAS, all of the bonds which may be issued from each proposition will be secured by the levy of an ad valorem tax unlimited as to rate or amount; and

WHEREAS, the estimated ad valorem tax rate necessary to support the bonds authorized hereunder is \$1.00 per \$100 of assessed valuation on all taxable property within the District; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum rate of interest any issue of the proposed bonds may bear is fifteen per cent (15%) per annum; and

WHEREAS, under current law and the bond proposition the maximum term of any series of bonds shall not exceed forty (40) years; and

WHEREAS, under current law the District cannot issue general obligation bonds with a weighted average maturity of the issue of bonds exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds; and

WHEREAS, as of the date of this Order, the District has not authorized the sale of bonds, therefore the District's bonded debt outstanding is \$0.00 and the outstanding amount of interest on debt obligations of the District is \$0.00. Further, the District has not yet levied a debt service tax or a maintenance tax; and

WHEREAS, the Board of Directors is of the opinion that an election should be held within the District on May 2, 2026 for the purposes of:

- (i) confirming the creation and establishment of the District;
- (ii) electing five (5) permanent directors;
- (iii) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$1,392,138,300 to develop and finance water, sanitary sewer and drainage facilities;
- (iv) submitting a proposition on the issuance of the District's bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$575,159,600 to develop and finance

- macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes or improvements, including storm drainage, in aid of those roads;
- (v) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$2,088,207,450 for water, sanitary sewer and drainage facilities;
- (vi) submitting a proposition on the issuance of the District's refunding bonds in the maximum aggregate original principal amount of \$862,739,400 for road facilities; and
- (vii) submitting a proposition on the levying and collecting of an annual ad valorem tax not to exceed \$1.00 per \$100 per valuation for water, sanitary sewer, and drainage facility and road facility maintenance purposes; and;

WHEREAS, the Board of Directors wishes to proceed with the ordering of said election.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY THAT:

Section 1: The matters and facts set out in the preamble of this order are hereby found and declared to be true and complete.

Section 2: The engineering report and estimates of costs hereinabove mentioned are hereby approved.

Section 3: An election shall be held on Saturday, May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. (unless authorized to close earlier pursuant to Section 41.033, Texas Election Code, as amended) at 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258, which the Board of Directors, after duly considering the requirements of Section 43.004 of the Texas Election Code, finds to be a proper place for conducting said election, at which there shall be submitted the question of the election of five (5) permanent directors of the District and at which the following propositions shall be submitted:

#### **PROPOSITION A**

SHALL THE CREATION OF BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY BE CONFIRMED?

#### **PROPOSITION B**

THIS IS A TAX INCREASE. Shall the Board of Directors of Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$1,392,138,300 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of

issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, leasing or operating a waterworks system, a surface water system, a sanitary sewer system and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, leasing or operation of such waterworks system, surface water system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

### **PROPOSITION C**

**THIS IS A TAX INCREASE.** Shall the Board of Directors of Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$575,159,600 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as

authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

#### **PROPOSITION D**

**THIS IS A TAX INCREASE.** Shall the Board of Directors of Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$2,088,207,450 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating, or maintaining a waterworks system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system for said district and additions, extensions and improvements thereto and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation, or maintenance of such waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system, and additions, extensions and improvements thereto, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration, and financing of the district, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

#### **PROPOSITION E**

**THIS IS A TAX INCREASE.** Shall the Board of Directors of Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County be authorized to issue the bonds of said district in one or more issues or series in the maximum amount of \$862,739,400 maturing serially or otherwise in such installments as are fixed by said Board of Directors over a period or periods not exceeding forty (40) years

from their date or dates, bearing interest at any rate or rates, and to sell said bonds at any price or prices, provided that the net effective interest rate, as defined by Chapter 1204, Texas Government Code, as amended, on any issue or series of said bonds shall not exceed the maximum legal limit in effect at the time of issuance of each such issue or series, all as may be determined by the Board of Directors of said district, for the purpose or purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of said bonds of the district issued for the purpose or purposes of purchasing, constructing, acquiring, owning, operating or maintaining macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and purchasing or otherwise acquiring any and all property, contract rights, rights of use and interests in property necessary, appropriate or incident to the purchase, construction, acquisition, ownership, operation or maintenance of such macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes for said district and additions, extensions and improvements thereto, including storm drainage, in aid of those roads and turnpikes, and refunding such bonds, and for the additional purpose of paying all expenses in any manner incidental thereto which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such refunding bonds, whether heretofore, hereunder or hereafter authorized or issued by the district; and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient tax, without limit as to rate or amount, upon all taxable property within said district, all as authorized by the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Article III, Section 52(b)(3) of the Texas Constitution, Chapter 1207 of the Texas Government Code, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, to the extent applicable, together with all amendments and additions thereto?

### **PROPOSITION F**

**THIS IS A TAX INCREASE.** Shall the Board of Directors of Burks Ranch Municipal Utility District No. 1 of Grayson County be authorized to assess, levy and collect an annual maintenance tax not to exceed one dollar and twenty cents (\$1.00) per \$100 valuation of all taxable property within said district in amounts sufficient to secure funds for operation and maintenance purposes, including but not limited to funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances and equipment of such district and for the operation and maintenance of macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage, in aid of those paved roads and turnpikes, for said district and for paying costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses, in accordance with the constitution and laws of the State of Texas, including particularly (but not by way of limitation) Section 49.107 of the Texas Water Code, together with all amendments and additions thereto?

Section 4: Voting in said election shall be by the use of an electronic voting system or paper ballots which shall offer both English and Spanish ballots and which shall conform to the requirements of the Texas Election Code. The following propositions shall be submitted to the resident electors of the District at the May 2, 2026, election:

**OFFICIAL BALLOT**

**PROPOSITION A**

FOR

CONFIRMATION OF THE CREATION OF  
BURKS RANCH MUNICIPAL UTILITY  
DISTRICT NO. 1 OF GRAYSON COUNTY

AGAINST

**PROPOSITION B**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$1,392,138,300 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration)

AGAINST

**PROPOSITION C**

FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$575,159,600 in bonds and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said bonds in payment of the bonds (macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, including storm drainage in aid of those roads)

AGAINST

**PROPOSITION D**

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$2,088,207,450 in refunding bonds to refund bonds issued for water, sanitary sewer, drainage and storm sewer facilities, organization and administration, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding bonds

- AGAINST

**PROPOSITION E**

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The issuance of \$862,739,400 in refunding bonds to refund bonds issued for macadamized, graveled, and paved roads and turnpikes, or improvements, including storm drainage, in aid of those roads, and the levy of ad valorem taxes, without limit as to rate or amount, sufficient to pay the principal and interest on said refunding road bonds

- AGAINST

**PROPOSITION F**

- FOR

THIS IS A TAX INCREASE. The levy of a maintenance tax not to exceed one dollar and twenty cents (\$1.00) per one hundred dollars (\$100.00) of assessed valuation (water, sanitary sewer, drainage and storm sewer, organization and administration, and paved roads and turnpikes)

- AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he wishes to vote. There shall also be placed on the ballots used in the election the names of the temporary directors, appointed in accordance with the Order, as follows:

- Al Allred
- Jason Elgersma
- Debra Villarreal
- William Beakley
- Steven Holmes

The voter may vote for none, one, two, three, four, or five persons for director by placing an "X" in the square beside the person's name.

**Section 5:** In accordance with Texas Election Code, Section 3.009, the District currently estimates that, if the proposition contained herein were approved and the bonds proposed herein were authorized and issued, the District's ad valorem debt service tax rate is projected to be a maximum of approximately \$1.00 per \$100 of assessed valuation. The estimated tax rate is based on current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual tax rate assessed by the District may vary substantially from the estimated tax rate. The estimated tax rate provided in this Section shall not be considered part of the bond propositions submitted to the voters pursuant to this Order and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to Texas Constitution Article XVI, Section 59.

**Section 6:** In accordance with Section 1253.002, Texas Government Code, the District will not issue any general obligation bonds authorized herein with a weighted average maturity exceeding 120 percent of the reasonably expected weighted average economic life of the improvements financed with the issue of bonds.

**Section 7:** The boundaries of the District are hereby established as and shall constitute one election precinct and the following is hereby appointed an officer of said election:

Presiding Judge: Janet Maloy

The Presiding Judge may appoint two (2) clerks to assist in the conduct of the election and may appoint such additional clerks as he deems necessary for the proper conduct of the election, not to exceed the maximum number of three (3). Early voting in the election by personal appearance shall begin on April 20, 2026, and shall continue through April 28, 2026. The clerk for early voting shall be Janet Maloy and the place at which such early voting shall be conducted is 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258, within the boundaries of the District.

The early voting clerk's mailing address to which ballot applications and ballots to be voted by mail may be sent is the same as above. The Board of Directors hereby finds that there are fewer than 1,000 registered voters residing within the District, and accordingly the said early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance from 5:00 p.m. to 9:00 p.m., on each day for early voting which is not a Saturday, a Sunday or an official State holiday. Early voting ballots shall be provided to the Presiding Judge

on election day, and the Presiding Judge and any clerks shall serve as the early voting ballot board and tally the early ballots.

Section 8: The election shall be held and conducted and returns made to this Board of Directors in accordance with the Texas Election Code as modified by Chapter 49, Texas Water Code.

Section 9: The Board of Directors hereby appoints Coats Rose, P.C., as the District agent for the election.

Section 10: All qualified resident electors of the District shall be entitled to vote in the election.

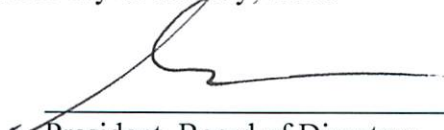
Section 11: The President and the Secretary of the Board of Directors or the District's agent is hereby directed to cause notice of this election to be posted (i) on election day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place, (ii) in three public places in the boundaries of the political subdivision at least 21 days before the election, (iii) during the 21 days before the election shall be posted on the political subdivision's website, if the District maintains an internet website, and (iv) at such other places as notice of the meetings of the Board of Directors are required to be posted.

Section 12: If applicable, the rate of pay for judges and clerks of the election shall be determined by the Board of Directors, in compliance with the Texas Election Code.

Section 13: Any member of the Board of Directors is authorized to execute, and any other member of the Board of Directors is authorized to attest, this Order on behalf the Board of Directors, and any officer of the Board of Directors and the attorney for the District are authorized to do any and all things necessary to carry out the intent hereof.

[EXECUTION PAGE FOLLOWS]

PASSED AND APPROVED this 20th day of January, 2026.

  
\_\_\_\_\_  
President, Board of Directors

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary, Board of Directors

**ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN DE DIRECTORES,  
ELECCIÓN DE BONOS Y ELECCIÓN DE IMPUESTO DE MANTENIMIENTO**

**EL ESTADO DE TEXAS** §

**CONDADO DE GRAYSON** §

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1** §  
**DE BURKS RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON**

**EN VISTA DE QUE**, el Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Burks Ranch Del Condado De Grayson (el “Distrito”) fue hasta el momento debidamente creado por orden de la Comisión de Calidad Ambiental de Texas (la “Comisión”), con fecha del 16 de noviembre de 2023 (la “Orden”), como un distrito de conservación y reclamación en virtud de la Sección 52, Artículo III, y Sección 59, Artículo XVI, de la Constitución de Texas, y fundamentalmente para cumplir con sus propósitos, y opera en conformidad con los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas; y

**EN VISTA DE QUE** los directores temporales del Distrito, designados en conformidad con la Orden, se han reunido y organizado y han reunido los requisitos para fungir como directores del Distrito al prestar juramento y con la fianza de garantía que exige la ley;

**EN VISTA DE QUE** ahora es necesario convocar una elección con el propósito de confirmar la creación y el establecimiento del Distrito y con el propósito de elegir a cinco (5) directores permanentes del mismo, autorizar a la Junta Directiva para emitir bonos del Distrito para proveer instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje para el Distrito, y autorizar a la Junta Directiva emitir bonos del Distrito para disponer los caminos para el Distrito;

**EN VISTA DE QUE**, se ha presentado en la oficina del Distrito, disponible para inspección del público, un informe de ingeniería de las instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y los caminos, que abarca las obras, las mejoras, las instalaciones, las capacidades, las plantas, los equipos y los aparatos que el Distrito ha de comprar, construir, o de otra manera adquirir, y la propiedad, los derechos de contratos, los derechos de uso y los intereses de la propiedad que se han de comprar o de otra manera adquirir, así como el costo estimado de todo lo anterior, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe, y la Junta ha considerado cuidadosamente y aprobado el informe en su totalidad;

**EN VISTA DE QUE**, el informe de ingeniería presentado y aprobado previamente contiene un estimado del costo de la compra, construcción y otra adquisición de las obras, mejoras, instalaciones, capacidades, plantas y aparatos propuestos, un estimado del costo de la compra u otra adquisición de propiedad, derechos de contratos, derechos de uso e intereses sobre la propiedad, así como un estimado de los gastos incidentales a esto;

**EN VISTA DE QUE**, la Junta determina que los estimados de \$1,392,138,300 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y \$575,159,600 para caminos son razonables y adecuados y, por la presente, los aprueba con todas sus partidas, pero se reserva el derecho de autorizar modificaciones al informe de ingeniería y de reasignar costos, y de hacer

ciertos otros cambios según sean necesarios para satisfacer los requisitos cambiantes del sistema del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$2,088,207,450 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje; y

EN VISTA DE QUE, la Junta cree que sería beneficioso para el Distrito autorizar la emisión de bonos por una cantidad que no supere los \$862,739,400 con el propósito de reembolsar bonos emitidos para instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, la Junta considera que sería beneficioso para el Distrito estar autorizado a imponer y recaudar impuestos anuales ad valorem a una tasa que no supere \$1.00 por cada \$100.00 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito para asegurar fondos para propósitos de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje y para el mantenimiento de instalaciones de caminos; y

EN VISTA DE QUE, todos los bonos que podrían ser emitidos a partir de cada proposición serán asegurados mediante la imposición de un impuesto ad valorem ilimitado en cuanto a su tasa o cantidad; y

EN VISTA DE QUE, la tasa estimada del impuesto ad valorem necesaria para respaldar los bonos autorizados en virtud de la presente es de \$1.00 por cada \$100 de tasación sobre toda propiedad gravable dentro del Distrito; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, la tasa de interés máxima que puede devengar cualquier emisión de los bonos propuestos es quince por ciento (15%) por año; y

EN VISTA DE QUE, en virtud de la ley actual y de la proposición de bonos, el plazo máximo de cualquier serie de bonos no superará los cuarenta (40) años; y

EN VISTA DE QUE, según la ley actual, el Distrito no puede emitir bonos de obligación general con un vencimiento promedio ponderado de la emisión de bonos que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos; y

EN VISTA DE QUE, al inicio del año fiscal actual del Distrito, el Distrito no ha autorizado la venta de bonos, en consecuencia, la deuda afianzada pendiente del Distrito es de \$0.00 y la cantidad de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$0.00. Además, el Distrito todavía no ha gravado un impuesto para el servicio de la deuda ni un impuesto de mantenimiento; y

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva considera que se debería celebrar una elección dentro del Distrito el 2 de mayo de 2026 para los propósitos de:

- (i) confirmar la creación y el establecimiento del Distrito;
- (ii) elegir a cinco (5) directores permanentes;

- (iii) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$1,392,138,300 para desarrollar y financiar instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (iv) presentar una proposición sobre la emisión de bonos del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$575,159,600 para desarrollar y financiar caminos macadamizados, de grava y pavimentados, incluso el drenaje pluvial auxiliar para dichos caminos;
- (v) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$2,088,207,450 para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje;
- (vi) presentar una proposición sobre la emisión de los bonos de reembolso del Distrito en la cantidad total máxima original de capital de \$862,739,400 para instalaciones de caminos; y
- (vii) presentar una proposición sobre la imposición y recaudación de un impuesto anual ad valorem que no supere \$1.00 por cada \$100 de tasación para propósitos de mantenimiento de instalaciones de agua, alcantarillado sanitario y drenaje e instalaciones de caminos; y;

EN VISTA DE QUE, la Junta Directiva desea proceder con la orden de dicha elección.

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BURKS RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON ORDENA QUE:

Sección 1: Por la presente, los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta orden son hallados y declarados verdaderos y completos.

Sección 2: Por la presente se aprueban el informe de ingeniería y los estimados de los costos mencionados previamente.

Sección 3: Se llevará a cabo una elección dentro del Distrito el 2 de mayo de 2026, entre las 7:00 a. m. y las 7:00 p. m. (a menos que esté autorizado a cerrar antes de conformidad con la Sección 41.033, Código Electoral de Texas, según enmendado) en 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258, que la Junta Directiva del Distrito, después de considerar debidamente los requisitos de la Sección 43.004 del Código Electoral de Texas Código, considera un lugar adecuado para llevar a cabo dicha elección, en el cual se someterá la cuestión de la elección de cinco (5) directores permanentes del Distrito, y en el cual se presentarán las siguientes proposiciones a los electores residentes del Distrito debidamente calificados para su acción al respecto:

### **PROPOSICIÓN A**

¿SE DEBERÁ CONFIRMAR LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BURKS RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON?

### **PROPOSICIÓN B**

Del Condado De Grayson a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$1,392,138,300 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, según enmendado, en cualquier emisión o serie de dichos bonos no exceda el límite legal máximo vigente en el momento de la emisión de cada una de tales emisiones o series, todo según lo determine la Junta de Directores de dicho Distrito, con el propósito o los propósitos de comprar, construir, adquirir, poseer, arrendar u operar un sistema de agua, un sistema de agua superficial, un sistema de alcantarillado sanitario y un drenaje y agua de tormenta para dicho Distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, arrendamiento u operación de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de agua superficial, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto y ciertos gastos como sean incidentales a la organización, administración y financiación del Distrito que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 59 del Artículo xvi de la Constitución de Texas, los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

### **PROPOSICIÓN C**

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Burks Ranch Del Condado De Grayson a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$575,159,600 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormenta auxiliar a esos caminos, para dicho distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de

las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, operación o mantenimiento de dichos caminos macadamizados, de grava y pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormentas auxiliar a esos caminos para dicho Distrito, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 52(b)(3) del Artículo iii de la Constitución de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

### **PROPOSICIÓN D**

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Burks Ranch Del Condado De Grayson a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$2,088,207,450 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del distrito emitidos para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener titularidad, operar o mantener un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta para dicho Distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, titularidad, operación o mantenimiento de dicho sistema de abastecimiento de agua, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el Distrito; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en

forma de limitación) la Sección 59 del Artículo xvi de la Constitución de Texas, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

### **PROPOSICIÓN E**

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Burks Ranch Del Condado De Grayson a emitir los bonos de dicho Distrito en una o más emisiones o series en la cantidad máxima de \$862,739,400 con vencimiento en serie o de otra manera en ciertos plazos según los fije dicha Junta a lo largo de un período o períodos que no excedan los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, devengando interés a alguna tasa o tasas, y a vender dichos bonos a algún precio o precios, siempre que la tasa de interés efectiva neta, de acuerdo con lo definido por el Capítulo 1204 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas, acerca de cualquier emisión o serie de dichos bonos no excederá el límite legal máximo vigente al momento de la emisión de cada emisión o serie, todo según lo pueda determinar la Junta Directiva de dicho Distrito, para el propósito o propósitos de reembolsar por algún medio autorizado ahora o más adelante por ley, todos o cualquier porción de dichos bonos del Distrito emitidos para el propósito o propósitos de comprar, construir, adquirir, tener propiedad, operar o mantener caminos macadamizados, de grava o pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormenta auxiliar a esos caminos, para dicho distrito y sus adiciones, ampliaciones y mejoras y comprar o de otra manera adquirir todas y cada una de las propiedades, derechos de contratos, derechos de uso e intereses en propiedades necesarios, adecuados o incidentales a la compra, construcción, adquisición, titularidad, operación o mantenimiento de dichos caminos macadamizados, de grava y pavimentados y autopistas o mejoras, incluso drenaje de tormentas auxiliar a esos caminos para dicho Distrito, y sus adiciones, ampliaciones y mejoras, y para el propósito adicional de pagar todos los gastos de alguna manera incidentales a esto que bajo la ley pertinente puedan pagarse adecuadamente de los ingresos de dichos bonos de reembolso, ya sean hasta ahora, en virtud de la presente o más adelante autorizados o emitidos por el Distrito; y para disponer para el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto suficiente, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, sobre toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito, todo según lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 52(b)(3) del Artículo iii de la Constitución de Texas, el Capítulo 1207 del Código de Gobierno de Texas y los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas, en la medida de lo pertinente, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

### **PROPOSICIÓN F**

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. ¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del Distrito de Servicios Públicos Municipales Nro. 1 de Burks Ranch Del Condado De Grayson a tasar, imponer y recaudar un impuesto anual de mantenimiento que no exceda un dólar (\$1.00) por cada \$100 de tasación sobre

toda propiedad gravable dentro de dicho Distrito en cantidades suficientes para asegurar fondos para propósitos de operación y mantenimiento, incluso, entre otros, fondos para planificar, construir, adquirir, mantener, reparar y operar todos los terrenos, plantas, trabajos, instalaciones, mejoras, aparatos y equipos necesarios de dicho Distrito y para la operación y el mantenimiento de caminos macadamizados, de grava y pavimentados y autopistas, o mejoras que incluyen drenaje pluvial, y auxiliares a esos caminos pavimentados y autopistas para dicho Distrito y para pagar costos de servicios adecuados, honorarios legales y de ingeniería, y gastos de organización y administrativos, de acuerdo con la Constitución y las leyes del Estado de Texas, incluso, sobre todo (pero no en forma de limitación) la Sección 49.107 del Código de Agua de Texas, junto con todas sus enmiendas y adiciones?

Sección 4: La votación en dicha elección se realizará mediante el uso de un sistema de votación electrónica o boletas en papel que ofrecerán boletas tanto en inglés como en español y que se ajustarán a los requisitos del Código Electoral de Texas. La siguiente propuesta se presentará a los electores residentes del Distrito en las elecciones del 2 de mayo de 2026:

### BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

#### PROPOSICIÓN A

A FAVOR

CONFIRMACIÓN DE LA CREACIÓN DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES NRO. 1 DE BURKS RANCH DEL CONDADO DE GRAYSON

EN CONTRA

#### PROPOSICIÓN B

A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos por \$1,392,138,300 y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración)

EN CONTRA

#### PROPOSICIÓN C

A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$575,159,600 en bonos y el establecimiento de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a la tasa o cantidad, suficientes

para pagar el capital e intereses de dichos bonos en pago de los bonos (carreteras macadamizadas, gravadas y pavimentadas y caminos, incluyendo drenaje de tormentas en apoyo de esas carreteras)

- EN CONTRA

#### **PROPOSICIÓN D**

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de bonos de reembolso por \$2,088,207,450 para reembolsar los bonos emitidos para instalaciones de agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

- EN CONTRA

#### **PROPOSICIÓN E**

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La emisión de \$862,739,400 en bonos de reembolso para reembolsar bonos emitidos para caminos macadamizados, gravillados y pavimentados y caminos de peaje, o mejoras, incluyendo drenaje de tormentas, en apoyo a esos caminos, y la imposición de impuestos ad valorem, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, suficientes para pagar el principal y los intereses de dichos bonos de reembolso

- EN CONTRA

#### **PROPOSICIÓN F**

- A FAVOR

ESTE ES UN AUMENTO DE IMPUESTO. La imposición de un impuesto de mantenimiento que no exceda de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100.00) de valoración catastral (agua, alcantarillado sanitario, drenaje y alcantarillado pluvial, organización y administración, y caminos y autopistas pavimentadas)

- EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una “X” en la casilla ubicada junto a la declaración que indique la forma en la que desea votar. También se colocarán en las boletas de votación que serán utilizadas en la elección los nombres de los directores temporales, designados de acuerdo con la Orden, como se indica a continuación:

- William Beakley
- Debra Villarreal
- Al Allred
- Steven Holmes
- Jason Elgersma

El votante puede votar por ninguna, una, dos, tres, cuatro o cinco personas para director colocando una “X” en la casilla junto al nombre de la persona.

**Sección 5:** De acuerdo con la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas, el Distrito actualmente estima que, si se aprueba la proposición contenida en la presente y se autorizan y emiten los bonos propuestos en la presente, se prevé que la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito será de un máximo aproximadamente de \$1.00 por cada \$100 de tasación fiscal. La tasa de impuestos estimada se basa en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, la tasa real de impuesto determinada por el Distrito puede variar considerablemente de la tasa de impuesto estimada. La tasa de impuesto estimada presentada en esta Sección no será considerada parte de las proposiciones de bonos presentadas ante los votantes en virtud de esta Orden y no será considerada como limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en conformidad con la Sección 59 del Artículo XVI de la Constitución de Texas.

**Sección 6:** De acuerdo con la Sección 1253.002 del Código de Gobierno de Texas, el Distrito no emitirá ningún bono de obligación general autorizado en el presente con un vencimiento promedio ponderado que exceda el 120 por ciento de la vida económica promedio ponderada razonablemente esperada de las mejoras financiadas con la emisión de bonos.

**Sección 7:** Los límites del Distrito se establecen por la presente como y constituirán un recinto electoral y por la presente se nombra al siguiente funcionario de dicha elección:

Juez Presidente: Janet Maloy

El Juez Presidente podrá nombrar dos (2) secretarios para ayudar en la realización de la elección y podrá nombrar los secretarios adicionales que considere necesarios para la correcta realización de la elección, sin exceder el número máximo de tres (3). La votación anticipada en la elección en persona comenzará el 20 del abril de 2026 y continuará hasta el 28 del abril de 2026. El secretario de votación anticipada será Janet Maloy y el lugar en el que se llevará a cabo dicha votación anticipada es 600 Emberson Chapel Road, Pilot Point, Texas 76258, dentro de los límites del Distrito.

La dirección postal del secretario de votación anticipada a la que se pueden enviar las solicitudes de boleta y las boletas para votar por correo es la misma que la anterior. Por la

Distrito y, en consecuencia, dicho secretario de votación anticipada mantendrá dicho lugar de votación anticipada abierto para la votación anticipada en persona de 5:00 p.m. a 9:00 p.m., todos los días para la votación anticipada que no sean sábado, domingo o feriado oficial del Estado. Las boletas de votación anticipada se entregarán al juez que preside el día de las elecciones, y el juez que preside y cualquier secretario actuarán como junta de boletas de votación anticipada y contarán las boletas de votación anticipada.

Sección 8: La elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta Directiva en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 49 del Código de Agua de Texas.

Sección 9: Por la presente, la Junta Directiva del Distrito designa a Coats Rose, P.C., como agente del Distrito para la elección.

Sección 10: Todos los votantes habilitados residentes del Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 11: Por la presente se instruye al Presidente y al Secretario de la Junta o al agente del Distrito a que hagan colocar un aviso de esta elección (i) el día de elección y durante el periodo de votación anticipada en persona en un lugar visible en cada lugar de votación, (ii) en tres lugares públicos dentro de los límites de la subdivisión política al menos 21 días antes de la elección, (iii) durante los 21 días previos a la elección se colocará en el sitio web de la subdivisión política, si el Distrito mantiene uno, y (iv) en tales otros lugares en los que se requiere que los avisos de asamblea de la Junta Directiva del Distrito sean colocados.

Sección 12: Según corresponda, la tarifa del pago de los jueces y de los funcionarios de la elección será determinada por la Junta Directiva del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas.

Sección 13: Se autoriza e instruye al Presidente o al Vicepresidente y al Secretario o al Secretario Asistente a tomar cualquier medida necesaria para llevar a cabo las disposiciones de esta orden.

[A CONTINUACIÓN LA PÁGINA DE EJECUCIÓN]

ACEPTADA Y APROBADA el 20th de enero de 2026.

/s/ William Beakley  
Presidente de la Junta Directiva

ATESTIGUA:

/s/ Al Allred  
Secretaria de la Junta Directiva